



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

A Joia da Serra Gaúcha!

Retorno Análise dos Projetos

Projeto: Centro de Eventos – Fase 2

Endereço: Estrada para São José

Projeto Arquitetônico

ITEM 1 – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

- Curvas de nível:

Como é possível analisar no relatório fotográfico enviado anteriormente e também em anexo, o entorno da edificação existente, onde será construída a 2ª fase é praticamente plano, por isso não foi realizado levantamento topográfico da área.

ITEM 2 – IMPLANTAÇÃO

- Níveis dos pisos:

Conforme mencionado anteriormente o terreno é praticamente plano. Na planta baixa geral e ampliada constam os níveis dos pisos construídos.

- Piso tátil:

Considerando que não existe pavimentação no entorno imediato da edificação, conforme demonstrado no Relatório Fotográfico anexo, solicita-se orientação quanto à obrigatoriedade e ao local adequado para implantação de piso tátil.

Entende-se que sua aplicação está usualmente vinculada a rotas acessíveis pavimentadas, o que não ocorre na situação atual do entorno.

- Ruas do entorno e acessos:

Esclarece-se que o acesso frontal à edificação não se dá por via pública convencional, mas sim por via interna ao Parque de Rodeios.

A via pública que dá acesso ao parque não possui denominação oficial, sendo apenas identificada localmente como “Estrada para São José”.

- Curvas de Nível Projetadas:

Como mencionado anteriormente não foi realizado levantamento topográfico em função do pouco desnível do terreno.

ITEM 3 – PLANTAS BAIXAS

- Cotas e especificações:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

A Joia da Serra Gaúcha!

Solicita-se a gentileza de especificar quais cotas e/ou informações complementares estão ausentes, considerando que a planta ampliada apresentada na prancha ARQ-02 contém detalhamentos adicionais.

- Banheiro acessível:

O sanitário acessível (PCD) é existente, conforme indicado na legenda de cores presente nas pranchas do projeto.

ITEM 4 – DETALHAMENTOS

- Banheiro acessível:

Reitera-se que o sanitário acessível é existente, estando devidamente identificado conforme legenda apresentada no conjunto de pranchas.

ITEM 7 – ART / RRT

- Acessibilidade:

A edificação possui todos os ambientes internos no mesmo nível, conforme indicado nas pranchas arquitetônicas.

Os acessos de serviço, incluindo a doca e a circulação que atende cozinha, bar e churrasqueiras, contam com rampas, conforme representado na prancha ARQ-01.

Destaca-se que tais elementos serão melhor evidenciados graficamente, uma vez que na versão atual encontram-se com representação em tonalidade pouco destacada.

Projeto de PPCI

Conforme indicado no encaminhamento, consta como condicionante a apresentação do Certificado de Aprovação do PPCI e da ART/RRT, os quais já haviam sido anexados na entrega anterior. De todo modo, os documentos seguem reapresentados para nova análise.

Projeto Hidrossanitário

Item 3 - Detalhar sistema de bombeamento de recalque, com potência dos motores, amperagem, diâmetro, e fluxo de tubulações: Não será necessário sistema de bombeamento, visto que, só serão instalados reservatórios superiores, enchidos por gravidade;

Item 5 - Identificar e numerar todos os tubos de queda sanitário (TQS) com suas subidas e descidas: O centro de eventos possui apenas um pavimento, portanto não haverá tubos de queda.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

A Joia da Serra Gaúcha!

Item 5 - Detalhar elementos utilizados tais como caixas de inspeção, fossa, filtro e sumidouro: O sistema de fossa, filtro e sumidouro já foi instalado na primeira fase da construção, já sendo dimensionado para atendimento da demanda da fase 2.

Cotiporã/RS, 02 de abril de 2026.

Thaís De Marco Taffarel
Arquiteta e Urbanista - CAU A268143-9
Coordenadora Do Departamento de
Desenvolvimento e Urbanismo

Mariana Balvedi Zakrzewski
Engenheira Civil – CREA/RS 251823